

# 厩舎（岐南第3区画）新築工事

## 解体仕様書

### I 工事概要

1. 工事場所 岐南3区画 岐阜県羽島郡岐南町薬師寺8丁目36番, 37番, 38番, 39番, 40番, 41番, 43番, 44番, 45番  
岐南4区画 岐阜県羽島郡岐南町薬師寺8丁目28番, 29番, 30番, 31番, 32番, 33番, 34番, 35番

2. 敷地面積 岐南3区画 2,984.08 m<sup>2</sup>  
岐南4区画 3,392.42 m<sup>2</sup>

3. 工事種目 厩舎, 付属棟及び宿舍の解体

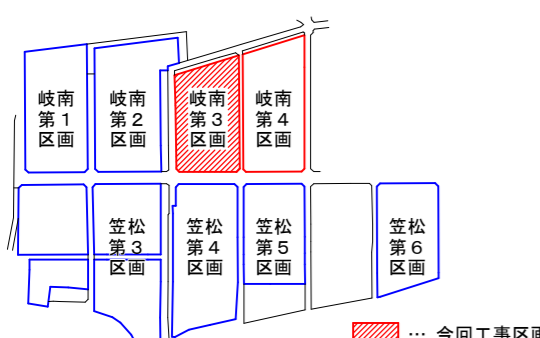
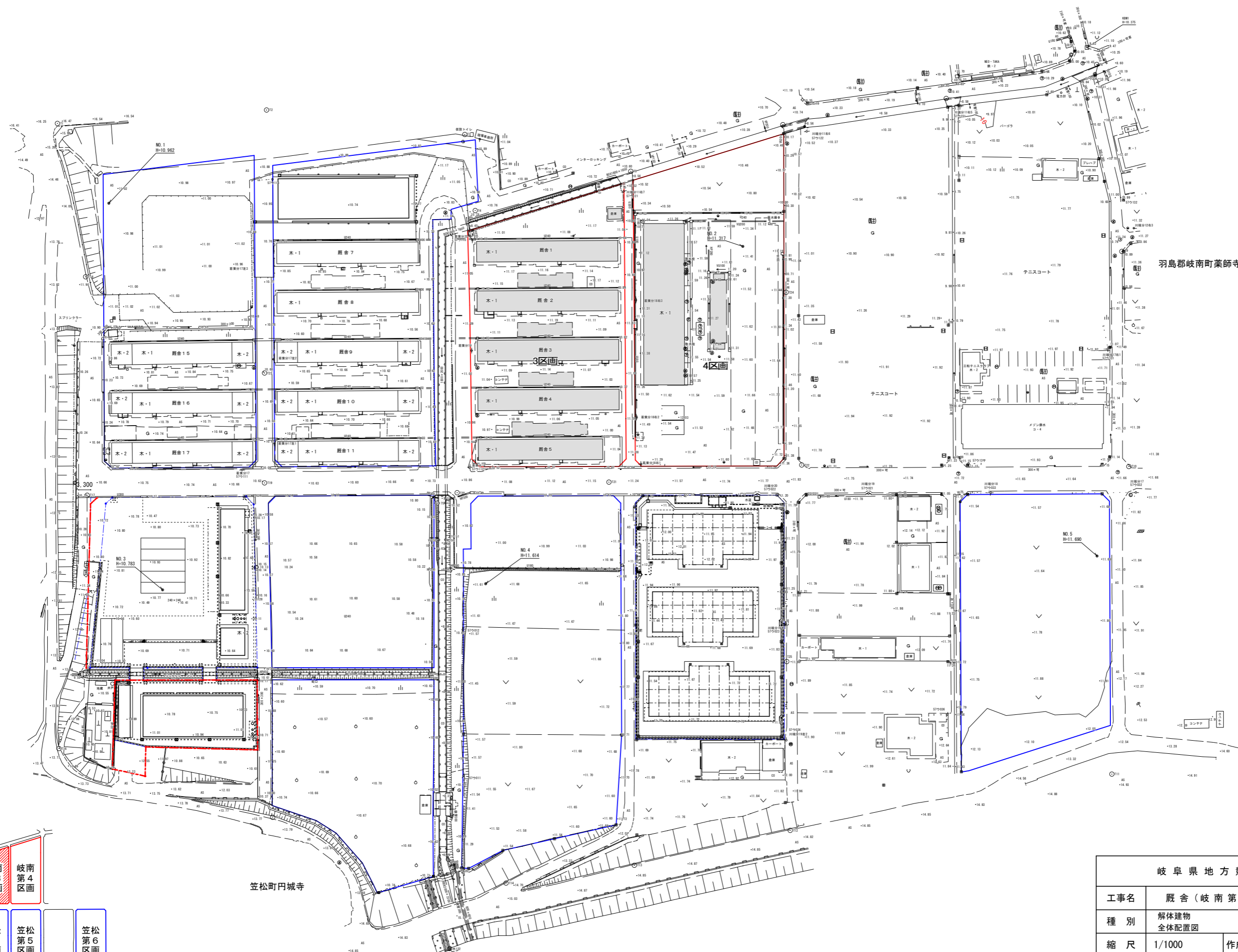
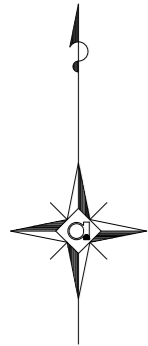
### II 建築解体工事仕様

1. 共通仕様
- (1) 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（令和7年度）」（以下、「解体共通仕様書」という。）により、解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）」（以下、「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和7年版）」（以下、「改修標準仕様書」という）「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（令和7年版）」、「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和7年版）」による。
- (2) 改修工事を本工事に含む場合は、各改修仕様書を適用する。
2. 特記仕様
- (1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。
- (2) 特記事項の中で選択する事項（・印の付いたもの）は、○印の付いたものを適用する。
- 印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。
- 印と※印の付いた場合は、共に適用する。
- (3) 特記事項に記載の〔解〕内表示番号は、解体共通仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。特記事項に記載の〔改〕内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。特記事項に記載の〔標〕内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。
- (4) 受注者は、南海トラフ地震防災対策推進地域における工事にあつては、南海トラフ地震に関連する情報（臨時）が気象庁から出された場合には、工事中断の措置をとるものとし、これに伴う必要な補強・落下防止等の安全処置を講じなければならない。
- 上記事項が発生した場合は、契約書第27条（臨機の措置）の規定による。

章	項目	特記事項
① 一般 共通 事項	①適用基準等	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「営繕工事写真撮影要領（平成28年版）による工事写真撮影ガイドブック（平成30年版）」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部「デジタル工事写真の黒板情報電子化について」 ・建築工事標準詳細図 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修（令和4年版） ・岐阜県建設副産物有効利用及び適正処理要綱（令和5年1月） ・岐阜県建設発生土管理基準（令和4年8月24日）
	②工事実績情報サービス（CORINS）への登録	〔解1.1.4〕 請負代金額が500万円以上（消費税込み）の元請負人は、工事実績情報を（財）日本建設情報総合センターの工事実績情報システム（CORINS）に登録するものとする。 なお、登録内容を訂正する必要が生じた場合は、標準仕様書に記載された登録の手順に準じて訂正するものとする。 また、変更契約日と工事完了日の間が、10日に満たない場合は、変更契約時の登録を省略することができるものとする。
	③工事の記録	工事写真 〔解1.2.3〕 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「営繕工事写真撮影要領（平成28年版）による工事写真撮影ガイドブック（平成30年版）」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部「デジタル工事写真の黒板情報電子化について」による他、監督員の指示により撮影し提出する。
	4 電気保安技術者	・適用する 〔解1.3.3〕
	⑤工事用電力設備の保安責任者	※適用する 〔解1.3.4〕
	⑥施工条件	○適用する 〔解1.3.5〕 ・施工順序（・指定なし ○図示 ・ ） ・工事用車両の駐車場（・指定なし ・図示 ○敷地内 ・ ） ・資機材置場（・指定なし ・図示 ○敷地内 ・ ） ・現場事務所（・指定なし ・図示 ○敷地内 ・ ） ・建設発生土仮置場（・指定なし ・図示 ○敷地内 ・ ）
	⑦発生材の処理等	発注者に引渡しを要するもの 〔解1.3.10〕 ・金属類 ※PCB含有物（〔解5.4.1〕参照） ・残存油（対象機器 ・オイルタンク及びオイルサービスタンク ・ ） ・ 工事現場において再利用を図るもの及び再資源化を図るもの
	⑧石綿含有建材の調査	処理施設 当仕様書に記載の処理施設は、積算上の条件明示であり、処理施設を指定するものではない。なお、提示する施設と異なる場合にも原則として設計変更の対象としない。 ・PCB含有シーリング材の分析調査 ・第一次判定 現場にてサンプルを採取し、シーリング材種及び分析の要否の判定を行う 採取箇所数（計 箇所） 採取場所（※図示 ・ ） ・第二次判定 専門分析機関にてPCB含有量の分析を行う 分析個数（計 個） ・除去処理工事 撤去工法 「標準施工要領書（日本シーリング工業会共同組合連合会／日本シーリング材工業会）」による 除去範囲（※図示 ・ ）
	9 施工調査	調査 ※石綿含有建材の事前調査 〔解1.4.1〕 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う 貸与資料（ ・ ） ・分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト、トレモライト サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 ・図示による
	10 技能士	※施工計画調査 〔解1.5.1〕〔解3.1.3〕〔解4.1.3〕〔解5.1.2〕〔解7.1.3〕 解体施工の適切・安全な工事の実施、また、分別解体等の計画を作成するため、解体共通仕様書各章に規定する施工計画調査を行う。設計図書等との大幅な相違がある場合は、資料を添えて監督員に報告し協議すること。 ・施工数量調査 〔解1.5.2〕 調査範囲（・監督員との協議による ・図示 ・ ） 調査方法（・監督員との協議による ・図示 ・ ）
	11 完成時の提出書類	・適用する技能検定の職種及び作業の種別 〔解1.6.2〕 （ ・ ） ・完成図（施工図、施工計画書を除く） 記載内容は監督職員と協議する。 完成図CADデータ作成方法は「建築CAD図面作成要領」（平成17年4月改訂版）による。

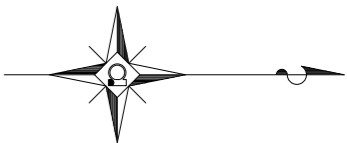
章	項目	特記事項
① 一般 共通 事項	①適用基準等	・提出完成図 ・A2版二つ折り製本 1 部 ・保全に関する資料 提出 ※1部 ・ ・施工図（・監督員の指示による ・ ） 提出 ※電子納品に収納 ・原因及びその複写図1部 ・施工計画書（・監督員の指示による ・ ） 提出 ※電子納品に収納 ・部 本工事に係る施工図及び施工計画書の著作権者の権利は、当該建物における使用に限り、発注者に移譲するものとする。 製作図等で原因として提出が出来ないものは、原因に代わるものとしてよい。 設備機器の位置、取り合い等が検討できる施工図を提出し、監督職員の承諾を受ける。
	12 営繕工事電子納品	「営繕工事電子納品要領」（令和5年4月改訂版）による。
	⑬建設機械	1) 本工事においては「低騒音型・低振動型建設機械の指定に関する規定」（平成9年7月31日建設省告示第1536号、最終改正 平成20年3月28日国土交通省告示第361号）に基づき指定された建設機械を使用する。ただし、これにより難しい場合は、監督員と協議の上、必要書類を提出するものとする。 2) 本工事においては「第3次排出ガス対策型建設機械指定要領（平成18年3月17日国総施第215号、最終改定 平成28年8月30日国総環1第6号）」に基づき指定された建設機械を使用する。排出ガス対策型建設機械を使用できない場合は、平成7年建設技術評価制公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」、又はこれと同等の開発目標で実施された建設技術審査証明事業により評価された排出ガス浄化装置を装着することで、排出ガス対策機械と同等とみなす。ただし、これにより難しい場合は、監督員と協議するものとする。 排出ガス対策建設機械、又は排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用する場合、現場代理人は、施工現場において使用する建設機械の写真撮影を行い、監督員に提出するものとする。
	⑭事故報告	工事施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督員に通知するとともに、事故発生報告書を監督職員に速やかに提出すること。
	⑮養生その他	工事施工に際し、在来部分を汚損した場合又は損傷した場合は、構造・仕上げ等、在来にならい補修する。 ※粉じん対策 粉じんが発生する場合には、集塵機を設置すること。 工事車両の洗車及び道路の清掃をすること。 搬出時等は、周辺道路への土砂等飛散防止に努めること。 ※安全対策 工事車両の出入口及び出隅部分に透明板付の仮囲いや赤色灯を設置すること。 ○騒音対策 隣地境界地点において騒音振動測定器を設置し、測定管理すること。 ・夜間照明 仮囲い上部に仮設夜間照明を設置すること。
	⑯書類の書式等	本工事の施工に関して提出する書類は、発注者が受注者に提示する「工事施工にかかる提出書類について（依頼）」様式に基づき作成する。
	⑰下請施工業務	本工事において、下請契約を締結する場合には、当該契約の相手方を岐阜県内に本店（建設業法（昭和24年法律第100号）に規定する主たる営業所含む。）を有する者の中から選定するよう努めること。
	⑱産業廃棄物の適正処理	産業廃棄物が搬出される工事にあたっては、監督員の指示に従い、産業廃棄物の関連書類の提出及び確認並びに処理施設の現地確認並びに建設廃棄物処理状況の管理を行い、産業廃棄物の最終処分に至るまで適正に処理されていることを確認すること。
	⑲下請業者等	下請業者の選定に当たっては岐阜県入札参加資格停止の処置がなされていないこと。
	⑳暴力団の排除措置	妨害又は不当介入に対する通報義務 1) 受注者は、契約の履行に当たって暴力団関係者等から事実関係及び社会通念等に照らして合理的な理由が認められない不当若しくは違法な要求又は契約の適正な履行を妨げる妨害を受けたときは、警察へ通報をしなければならない。なお、通報がない場合は入札参加資格を停止をすることがある。 2) 受注者は、暴力団等による不当介入を受けたことにより、履行期間内に業務を完了することができないときは、発注者に履行期間の延長変更を請求することができる。
	㉑ワンデーレスポンス	1) 本工事はワンデーレスポンス実施対象工事とする。 「ワンデーレスポンス」とは、受注者からの質問、協議への回答を、原則「その日のうち」に回答する仕組みである。 2) 受注者は、工事施工中において、問題が発生した場合及び計画工程と実施工程を比較照査し、差異が生じた場合は適宜監督員に報告するものとする。 3) 実施に当たっては、「ワンデーレスポンス実施要領」（農計第531号、林第815号、技第584号平成23年3月31日通知）に基づき実施するものとする。
	㉒軽微な変更等	現場の納まり、取り合い等の関係による協議の中で、形状寸法の軽微な変更は、監督員の指示による。なお、この場合請負金額の変更は行わない。
	㉓事故防止策	安全施設の使用・設置 安全施設の使用・設置は関係法令等を遵守するほか次のとおり講じなければならない。 1) 原則、昇降用梯子で作業しないこと。ただし、やむを得ず作業する場合、本作業用、補助用の2丁掛としなければならない。 2) 墜落制止用器具は一連の作業において親綱の架け替え等が生じる場合、本作業用、補助用の2丁掛としなければならない。 定期安全訓練・研修等 受注者は、工事着手後、作業員全員の参加により月当たり、半日以上時間を割当て、次の各号から実施する内容を選択し、定期的に安全に関する研修・訓練等を実施しなければならない。 さらに、工事内容や現場状況に応じて、過去の事故事例集（下記URL参照）の活用により、工事現場で予想される事故防止対策を必ず実施すること。 1) 安全活動のビデオ等視覚資料による安全教育 2) 当該工事内容等の周知徹底 3) 工事安全に関する法令、通達、指針等の周知徹底 4) 当該工事における災害対策訓練 5) その他、安全・訓練等として必要な事項 https://www.pref.gifu.lg.jp/page/11444.html
岐阜県地方競馬組合		
工事名	厩舎（岐南第3区画）新築工事	
種別	解体特記仕様書 1	図面番号 KT01 / KT02
縮尺	----	作成年月日 令和7年12月
設計者	Ai 設計室 有限会社	
氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印	



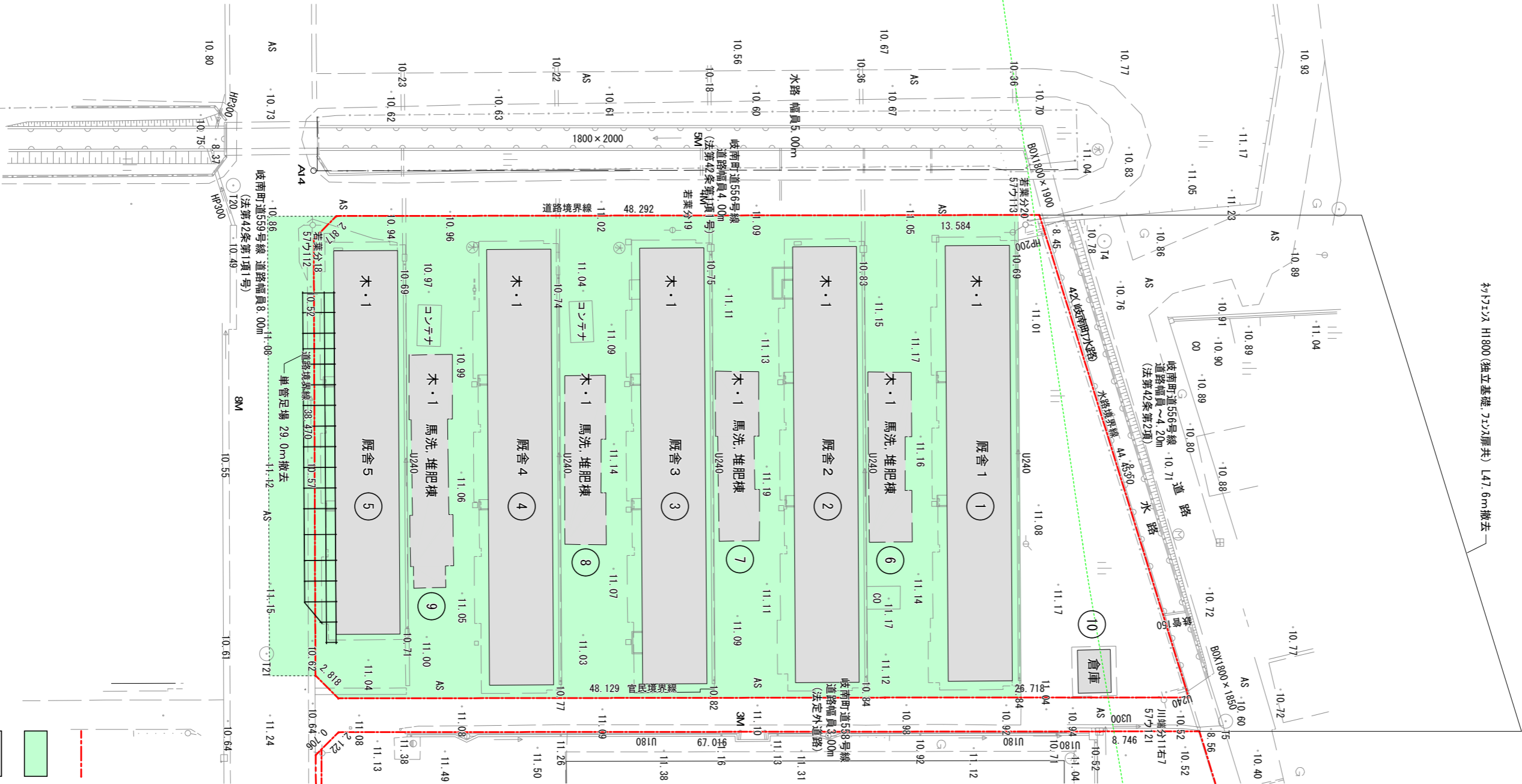


区画名称図 S=1:5000

岐阜県地方競馬組合			
工事名	厩舎(岐南第3区画)新築工事		
種別	解体建物 全体配置図	図面番号	K01/K09
縮尺	1/1000	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設計室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		



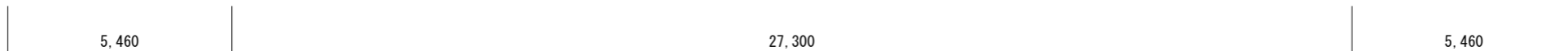
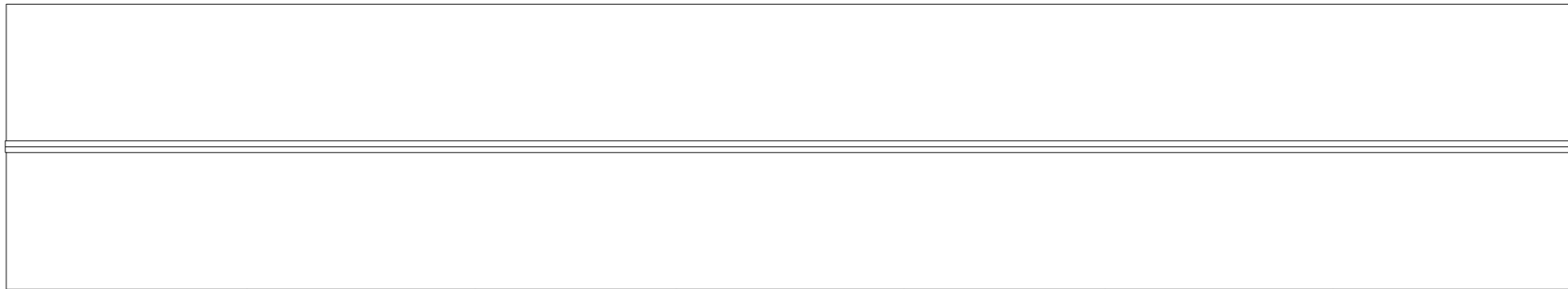
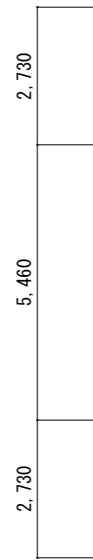
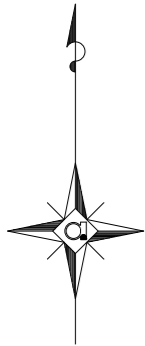
河川床面 H1800 (独立基礎、フェンス共) L47.6m撤去



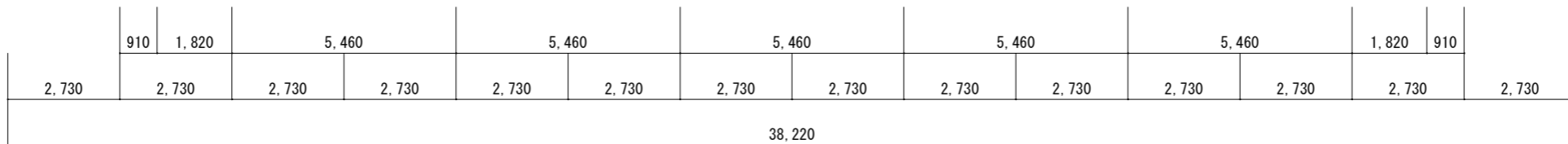
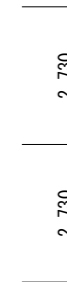
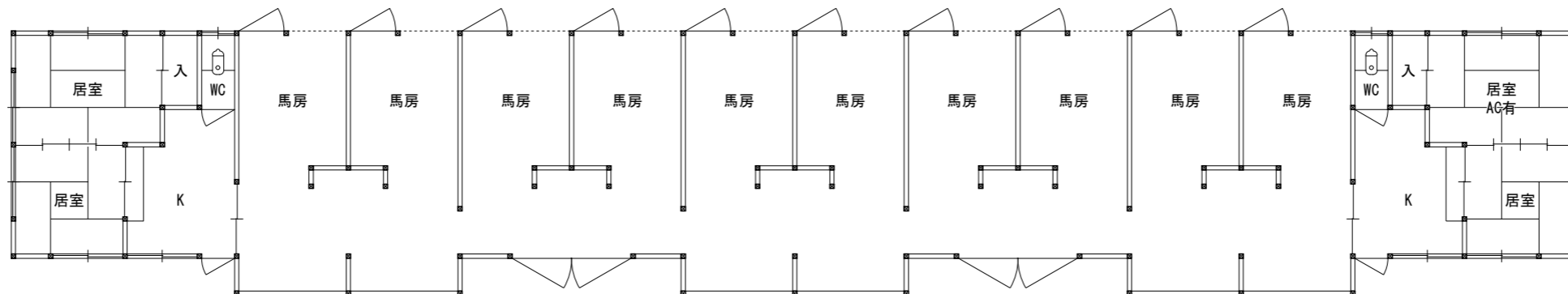
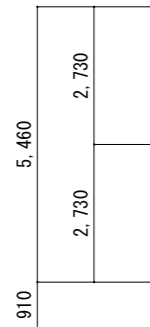
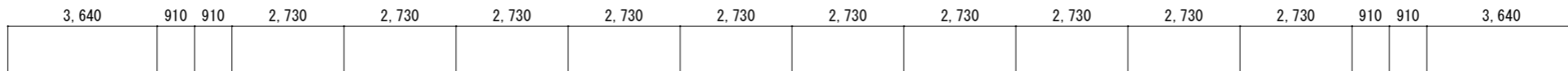
岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合				
工事名	厩 舎（岐 南 第 3 区 画）新 築 工 事			
種 別	解体建物（現況平面図） 岐南3区画 配置図		図面番号	K02 / K09
縮 尺	1/400	作成年月	令和6年7月	
設計者		Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印		大臣登録244782号 杉山 雅章 印		

	棟別	階	解体建物	構造	計算式		結果	備考
3区画	1	1	厩舎1	W造	38.22*5.46	=	208.6812	屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
					5.64*0.91*3	=	15.3972	
					計		224.08	
	2	1	厩舎2	W造	38.22*5.46	=	208.6812	屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
					5.64*0.91*3	=	15.3972	
					計		224.08	
	3	1	厩舎3	W造	38.22*5.46	=	208.6812	屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
					5.64*0.91*3	=	15.3972	
					計		224.08	
	4	1	厩舎4	W造	38.22*5.46	=	208.6812	屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
					5.64*0.91*3	=	15.3972	
					計		224.08	
	5	1	厩舎5	W造	33.67*5.46	=	183.8382	屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
					5.64*0.91*3	=	15.3972	単管足場撤去共
					計		199.24	
	6	1	馬洗1	W造	4.40*2.70	=	11.8800	11.88 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
		1	堆肥1	W造	3.78*1.90	=	7.1820	7.18 屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
		1	馬洗2	W造	5.60*2.70	=	15.1200	15.12 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
	7	1	馬洗1	W造	4.40*2.70	=	11.8800	11.88 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
		1	堆肥1	W造	3.90*1.90	=	7.4100	7.41 屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
		1	馬洗2	W造	5.60*2.70	=	15.1200	15.12 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
	8	1	馬洗1	W造	4.40*2.70	=	11.8800	11.88 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
		1	堆肥1	W造	4.77*1.90	=	9.0630	9.06 屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
		1	馬洗2	W造	5.60*2.70	=	15.1200	15.12 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
	9	1	馬洗1	W造	4.40*2.70	=	11.8800	11.88 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
		1	堆肥1	W造	7.28*1.90	=	13.8320	13.83 屋根:セメント瓦(7スﾍﾞｽﾄ未含有) 施工時検査必要
		1	馬洗2	W造	5.60*2.70	=	15.1200	15.12 屋根:スレート屋根(7スﾍﾞｽﾄ含有 みなし建材)
	10	1	倉庫	W造	3.64*3.00	=	10.9200	10.92

岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 求積・面積表	図面番号	K03 / K09
縮 尺	----	作成年月	令和7年12月
設計者		Ai 設 計 室 有限会社	
一級建築士氏名印		大臣登録244782号 杉山 雅章 印	



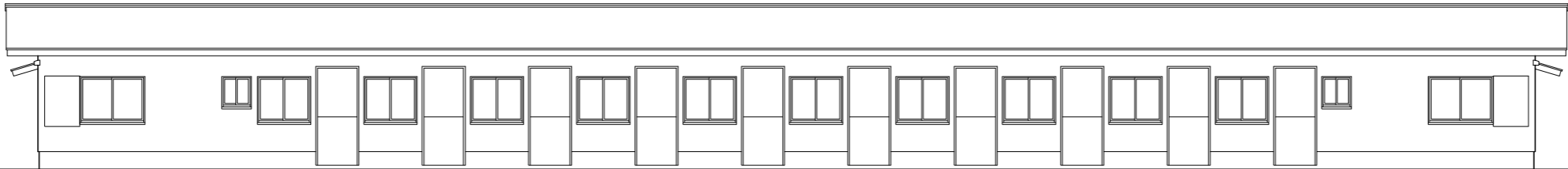
解体建物 1～4 厩舎 屋根伏図 1/120



解体建物 1～4 厩舎 1F平面図 1/120

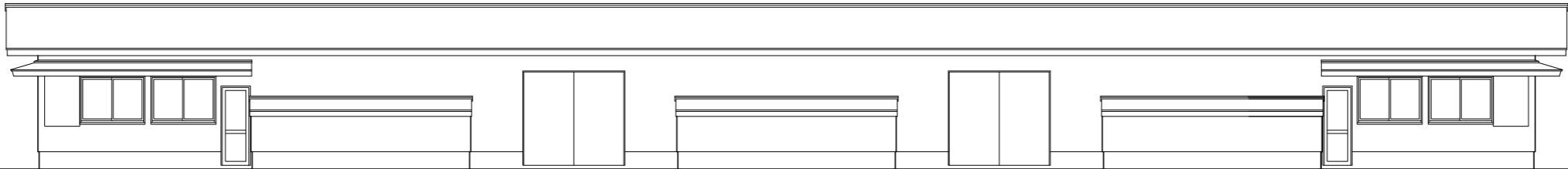
岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 1～4 厩舎 1,2階平面図	図面番号	K04 / K09
縮 尺	1/120	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		

819  
3,300



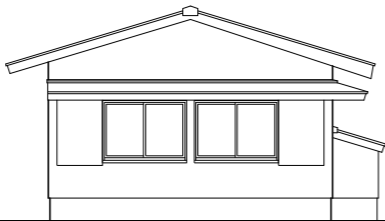
解体建物 1~4 厩舎 南面図 1/120

819  
3,300

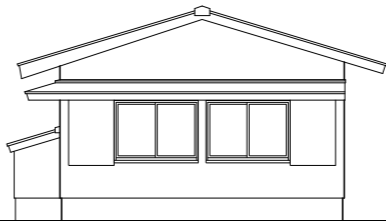


解体建物 1~4 厩舎 南面図 1/120

819  
3,300

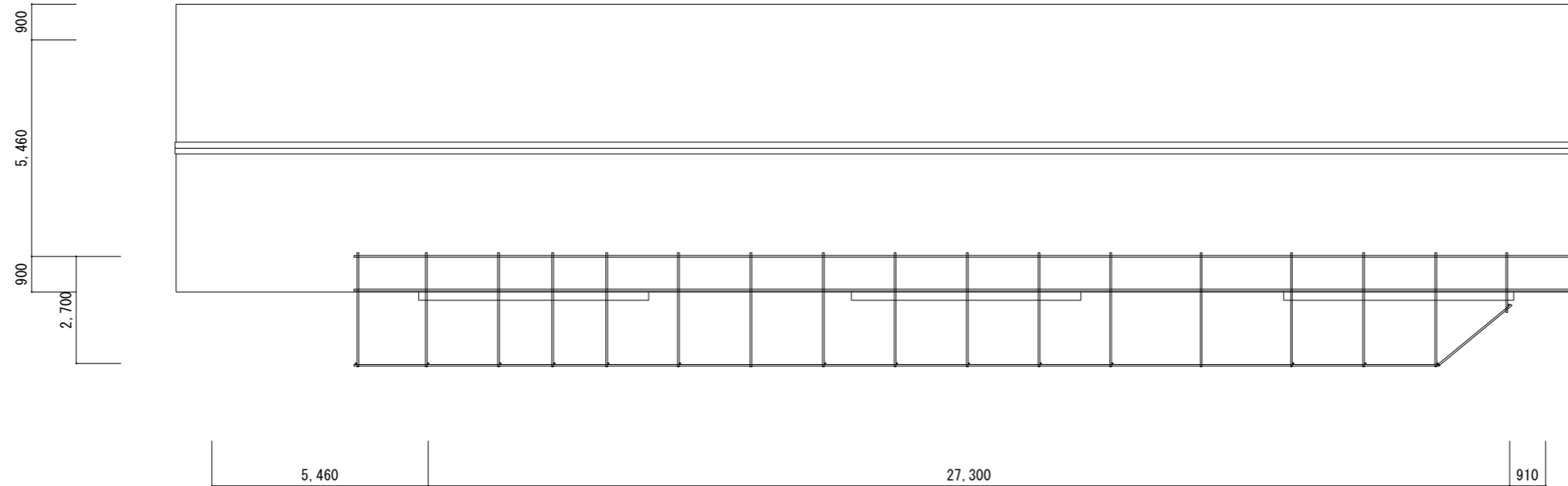


解体建物 1~4 厩舎 西面図 1/120

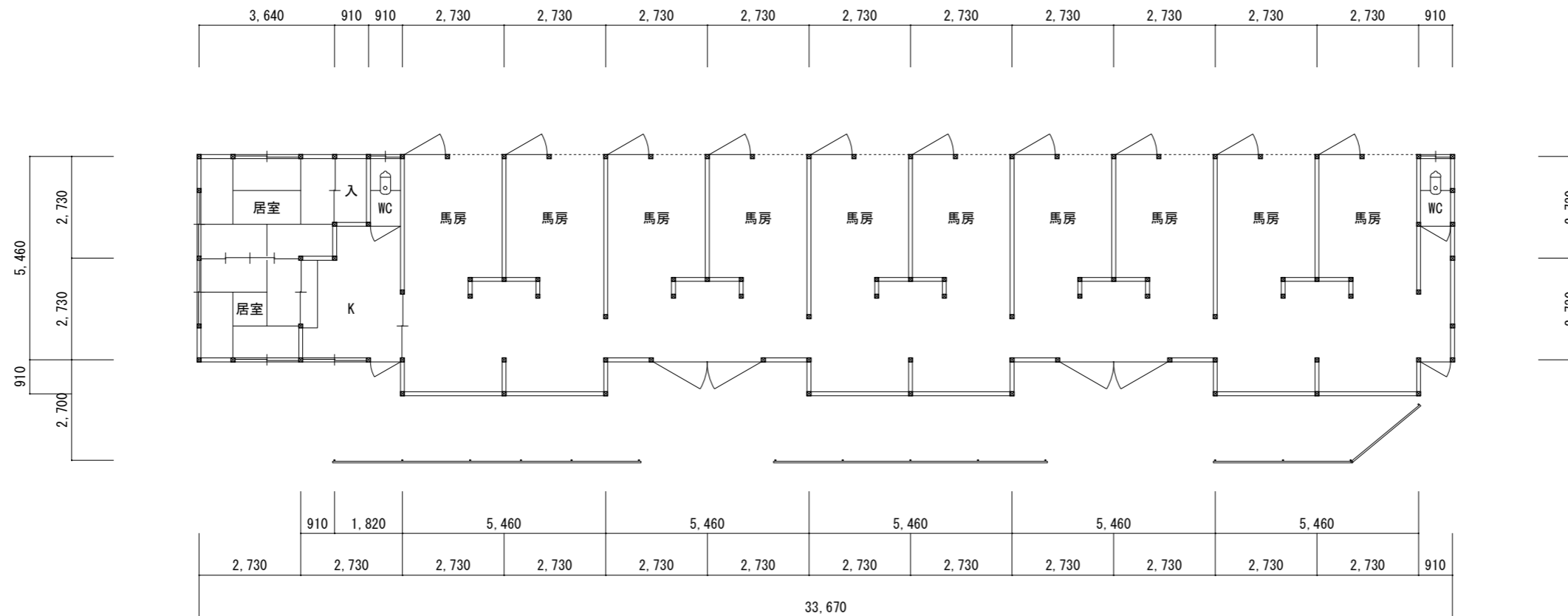


解体建物 1~4 厩舎 東面図 1/120

岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 1~4 厩舎 立面図	図面番号	K05 / K09
縮 尺	1/120	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		



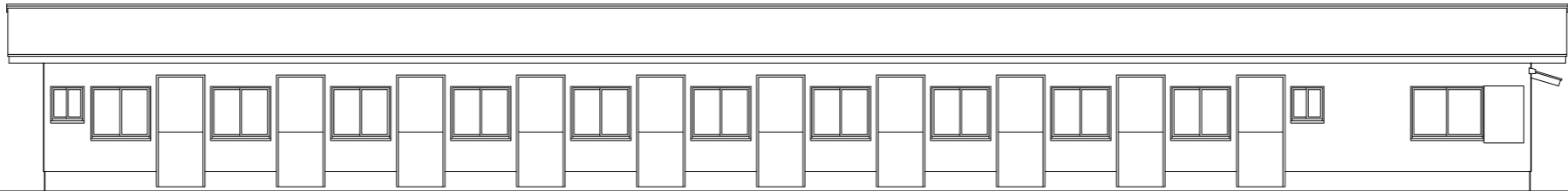
解体建物 5 厩舎 屋根伏図 1/120



解体建物 5 厩舎 1F平面図 1/120

岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 5 厩舎 1,2階平面図	図面番号	K06 / K09
縮 尺	1/120	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		

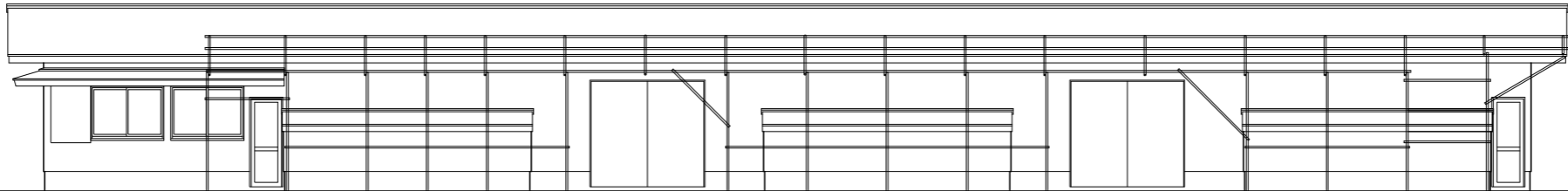
819  
3,300



解体建物 5 厩舎 南面図

1/120

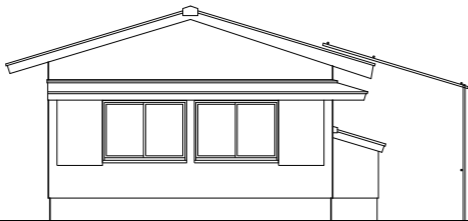
819  
3,300



解体建物 5 厩舎 南面図

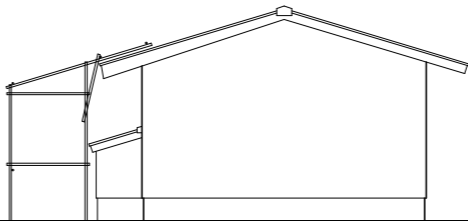
1/120

819  
3,300



解体建物 5 厩舎 西面図

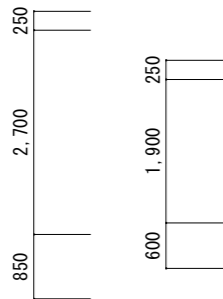
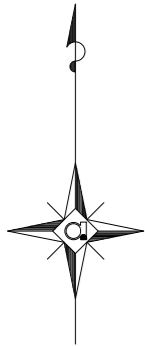
1/120



解体建物 5 厩舎 東面図

1/120

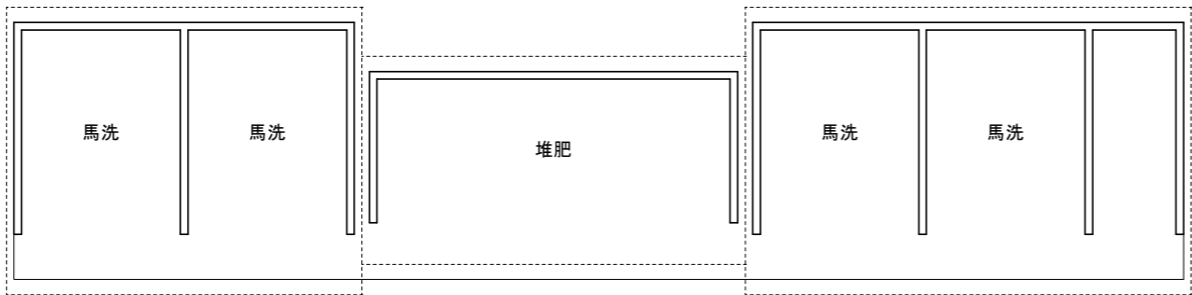
岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 5 厩舎 立面図	図面番号	K07 / K09
縮 尺	1/120	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		



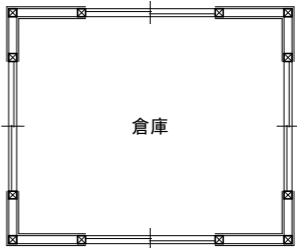
馬洗1

堆肥1

馬洗2



		6: 3,780			
2,200	2,200	7: 3,900	2,200	2,200	1,200
		8: 4,770			



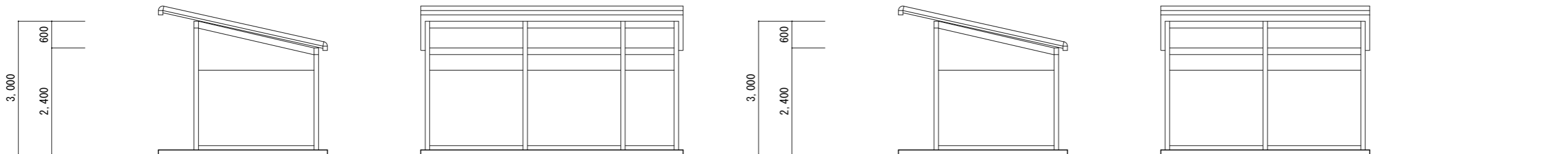
	3,640
--	-------

解体建物 6～8 馬洗1, 堆肥1, 馬洗2 平面図

1/100

解体建物 10 倉庫 平面図

1/100

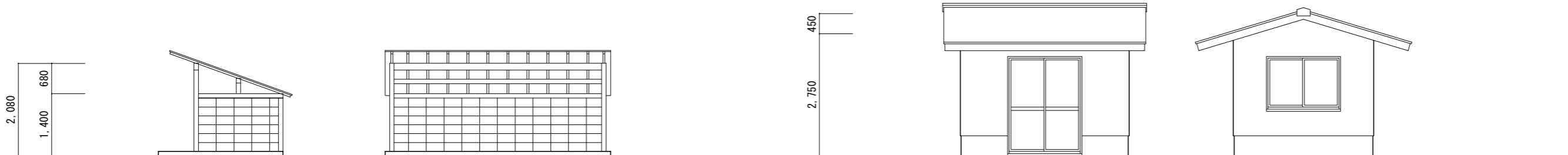


解体建物 6～8 馬洗2 立面図

1/100

解体建物 6～8 馬洗1 立面図

1/100



解体建物 6～8 堆肥1 立面図

1/100

解体建物 10 倉庫 立面図

1/100

岐阜県地方競馬組合

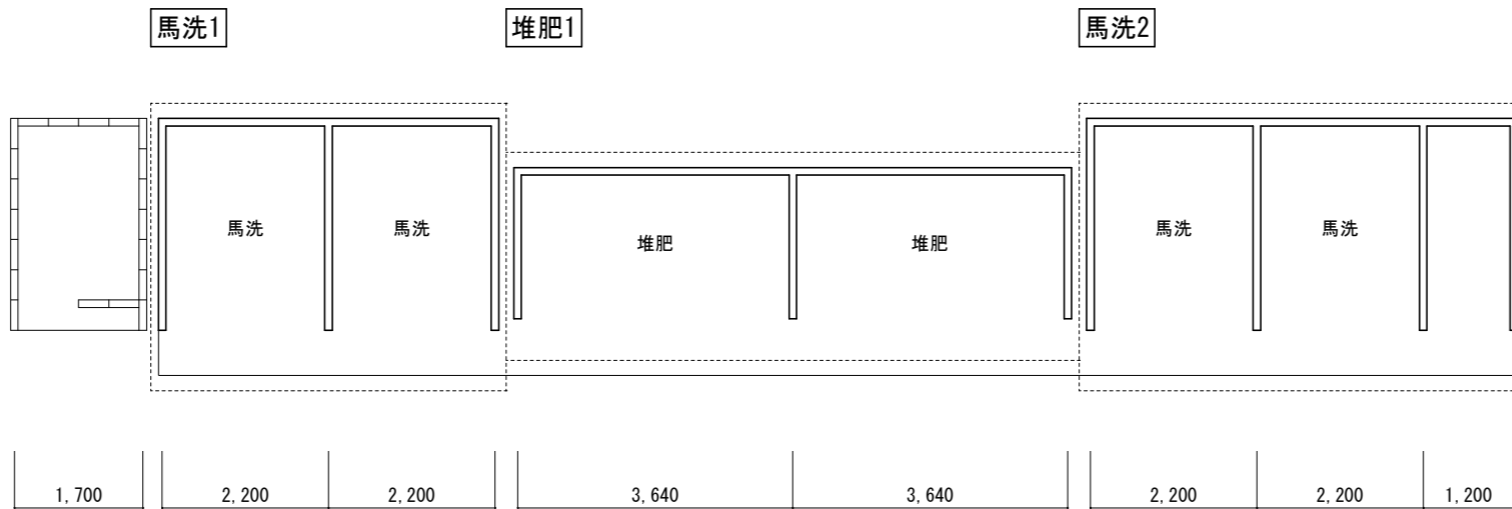
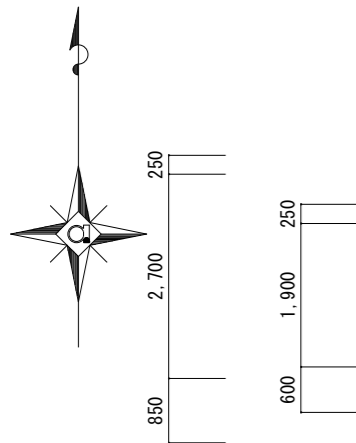
工事名 厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事

種 別 解体建物 6～8, 10 馬洗1, 堆肥1, 馬洗2, 倉庫 基本図 図面番号 K08 / K09

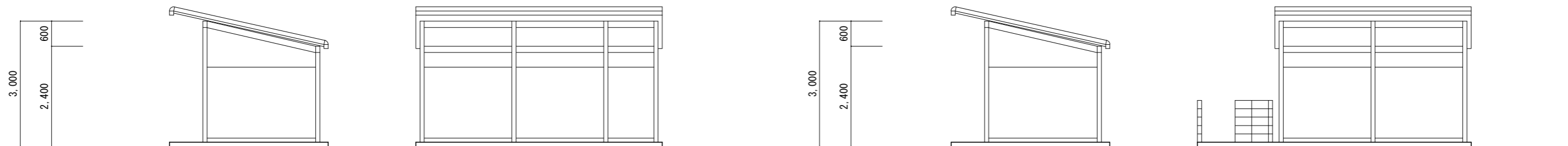
縮 尺 1/100 作成年月 令和7年12月

設計者 Ai 設計室 有限会社

一級建築士氏名印 大臣登録244782号 杉山 雅章 印

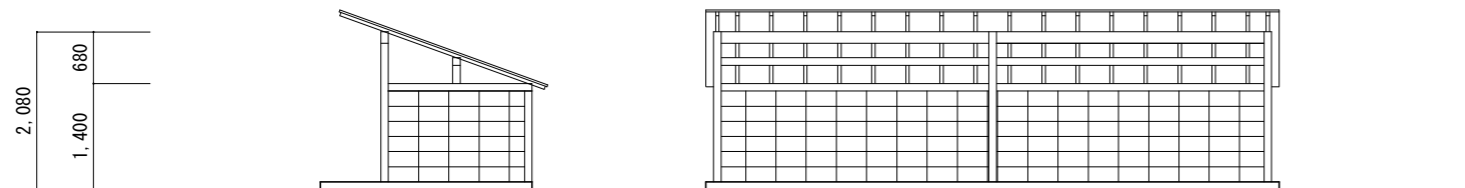


解体建物 9 馬洗1, 堆肥1, 馬洗2 平面図 1/100



解体建物 9 馬洗2 立面図 1/100

解体建物 9 馬洗1 立面図 1/100



解体建物 9 堆肥1 立面図 1/100

岐 阜 県 地 方 競 馬 組 合			
工事名	厩舎(岐南第3区画, 岐南第4区画)新築工事		
種 別	解体建物 9 馬洗1, 堆肥1, 馬洗2 基本図	図面番号	K09 / K09
縮 尺	1/100	作成年月	令和7年12月
設計者	Ai 設 計 室 有限会社		
一級建築士氏名印	大臣登録244782号 杉山 雅章 印		